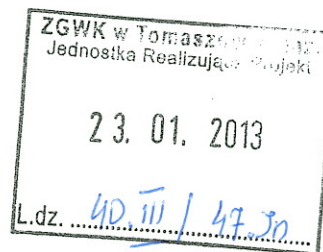
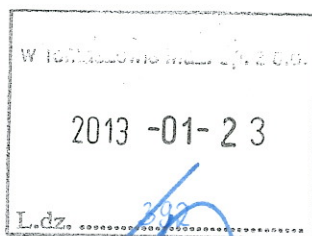




WOJEWODA ŁÓDZKI

IA-I.746.89.2012.KN



Łódź, dnia 17 stycznia 2013 r.

**DECYZJA NR 6 /2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 54 w związku z art. 53 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ramach projektu „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowania części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”, w granicach działek o nr ewid.:1-obręb 14 (ulica Kolejowa, teren PKP do posesji 15a), 1/1-obręb 19 (ulice: Białobrzeska, Radomska, Kolejowa), 236-obręb 17 (ulica Myśliwska), na terenie kolejowym zamkniętym

u s t a l a m,

dla

Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.

warunki i zasady zagospodarowania terenu

l o k a l i z a c j i i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ramach projektu „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowania części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”, w granicach działek o nr ewid.:1-obręb 14 (ulica Kolejowa, teren PKP do posesji 15a), 1/1-obręb 19 (ulice: Białobrzeska, Radomska, Kolejowa), 236-obręb 17 (ulica Myśliwska), na terenie kolejowym zamkniętym.

Granice terenu inwestycji i obszaru oddziaływania wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1 i Nr 2- ark.1,2, wykonanym na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, linią ciągłą koloru niebieskiego.

Przedsięwzięcie planowane na terenie zamkniętym obejmuje budowę odcinków kanalizacji sanitarnej.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

Przedmiotowa inwestycja, polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, realizowana będzie na terenie kolejowym zamkniętym w Tomaszowie Mazowieckim na działkach o nr ewid. nr ewid.:1-obręb 14, 1/1-obręb 19, 236-obręb 17.

Jest częścią inwestycji w ramach projektu „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowania części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”.

1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) Projekt budowlany musi uwzględniać warunki wynikające z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U., Nr 153, poz. 955),
- b) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:

Planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. Nr 213 poz. 1397).

Zgodnie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), dla przedsięwzięć wskazanych w w/w rozporządzeniu wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi decyzją nr 34/09 z dnia 5 listopada 2009 r. zmienioną decyzją nr 9/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r., (znak: WOOŚ.4210.16.2012.BM.7) ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji. Postanowieniem z dnia 21 listopada 2012 r. Regionalny Dyrektor Ochrony

Środowiska w Łodzi sprostował oczywistą omyłkę pisarską w w/w decyzji nr 9/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r.

Projekt budowlany musi uwzględniać warunki wynikające z:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 9/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r., (znak: WOOŚ.4210.16.2012.BM.7),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145).

3. warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

W przypadku kolizji planowanej inwestycji ze stanowiskami archeologicznymi prace ziemne powinny być prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

4. warunki i wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- a) Obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg.
- b) Woda, ścieki, ciepło, gaz, energia elektryczna, odprowadzanie wód deszczowych, sposób unieszkodliwiania odpadów:
nie dotyczy.

Przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym przedsięwzięciem należy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne określone przez właściwego gestora sieci.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny Nr1 i Nr2- ark.1,2 sporządzony na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, z wyznaczonymi linią ciągłą koloru niebieskiego granicami terenu inwestycji i obszarem jej oddziaływania.

U z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2012 r. p. Ryszard Grudziński i p. Andrzej Barański działający (zgodnie z KRS-em) w imieniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. wystąpili o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ramach projektu „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowania części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”, w granicach działek o nr ewid.:1-obręb 14 (ulica Kolejowa, teren PKP do posesji 15a), 1/1-obręb 19 (ulice: Białobrzeska, Radomska, Kolejowa), 236-obręb 17 (ulica Myśliwska), na terenie kolejowym zamkniętym.

Działki objęte wnioskiem stanowią teren zamknięty mocą art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) oraz decyzji nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 r. Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI. z Nr 14, poz. 51 ze zm.).

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za inwestycję celu publicznego należy uznać działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim, i krajowym) stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), za cel publiczny uznaje między innymi budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym organem właściwym do wydania decyzji jest wojewoda - art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało dokonane poprzez umieszczenie w dniach od 24 grudnia 2012 r. do 7 stycznia 2012 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego i Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, obwieszczenia

Wojewody Łódzkiego. Wnioskodawcę i użytkownika nieruchomości powiadomiono przy piśmie z dnia 19 grudnia 2012 r.

Pismem z dnia 27.12.2012 r., na podstawie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Marszałka Województwa Łódzkiego, Starosty Powiatu Tomaszowskiego, Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. i Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Projekt decyzji został uzgodniony bez uwag przez:

- Marszałka Województwa Łódzkiego - postanowienie z dnia 2 stycznia 2013 r., znak: PR.III.7637.140.2012.WS),
- Zarząd Dróg Wojewódzkich, jako zarządca drogi wojewódzkiej- postanowienie z dnia 2 stycznia 2013 r., znak: UD.7634.2.2013.DJ.

Starosta Powiatu Tomaszowskiego i Prezydent Tomaszowa Maz., jako zarządca dróg nie zajęli stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy powoduje, że uzgodnienie uważa się za dokonane.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na to, że:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty,

orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



[Handwritten signature in blue ink]
 Z up. Wojewody Łódzkiego
 Beata Kofeńczniak
 ZASTĘPCY DYREKTORA
 WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Ryszard Grudziński i Andrzej Barański
 Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej
 97-200 Tomaszów Maz., ul. Kępa 19
2. a a.

Do wiadomości:

1. PKP S.A.00-973-Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62,

